

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרחביה 10, תל אביב-יפו**

נוש/ חלקה: 8/ 8983 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-0179 הגשה מקוונת: 33971

הכוללת את החקלות הבאות:

- חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי. במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
- תוספת 2 קומות לצורך ניצול זכויות בניה מקורי
- ביטול קומת בנייים והפיכתה לקומה רגילה לצורך קבלת שטח מסחרי גבוה יותר.
- הקלה כמותית של 6 % לצורך שיפור תכנון = 11 מ"ר.
- תוספת 2.5 % לכל קומה שהי"כ = 5% = 9 מ"ר . לצורך שיפור תכנון.
- בניית מרפסות בחריגה מקו בניין אחורי בשיעור של 40.0% (2 מ').
- בליטות מעבר לקו בניין קדמי 1/3 מהמדרכה = 70 ס"מ.
- תוספת 5% עבור מעלית = 9מ"ר. לצורך שיפור תכנון.
- תוספת 5% עבור נגישות = 9 מ"ר. לצורך שיפור תכנון.
- הקלה עבור ג' 1.
- מסיגה של כ 1.20 מ' בקומה 5 - עליונה חלקית, במקום 2 מ' כפי הנדרש במסמך מדיניות פלורנטיו.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו – הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016**

נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה לתוספת - תוספת קומות - אחר - תוספת מעלית חיצונית שימוש המוקם כיום - בהיתר המבנה משמש כיום כ יתי"א תרבותי לקהילה האתיופית מספר בקשה- 35013 שם המבקשים: חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונת בתי"א כחובת הנכס. **והתיקן** 10.20 נוש: 6960 חלקה: 48 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ירושי דו"ר פיטלביץ יעקב נח (ז'אק) ז"ל, ואשר היה/ם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את ההתנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **תל אביב-יפו**

נוש/ חלקה: 760/ 6111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0445-015 הגשה מקוונת: 35204

לשימוש חורג:

שימוש חורג מחניה בנים משרדים ללחניה ציבורי בתשלום בשטח של 1244.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו – הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016**

נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה להריסה- מספר קומת להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 2103.96 פירוט המבקש במרפסות: מספר מרפסות, מרחק, חודי יגור. אחר- חזית פירוט המבקש בקומות הקרקע: אולם נגישה, חדר אשפה, חדר גז. אחר- זירות גז פירוט המבקש בקומות - כמות קומות מגורים, 9, כמות יחיד' מבוקשות: 28 פירוט המבקש על הגז- חודי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות ככלי, אחר- גטרוור ומערכת פירוט המבקש חצר: 1 גינה, שטחים מרופצים, גדר גבוולת מגרש גבוה (מטון) 1.50 צובר גז - העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבור מתבצעת העבודה: גורם פרטי מספר בקשה: 34514 שם המבקשים: רם מוגרבי ארדיטי 147 כתובת הנכס: **ז'בוטינסקי 112** נוש: 6213 חלקה: 1300 מגרש: . הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ברטק בברכה לו-אן. ואשר היה/ם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את ההתנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה**

**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו – הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016**

נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה לפירוט המבקש לתוספת - תוספת קומות - כמות יחיד' לתוספת- 1. אחר - פיצול חוזר של יחידת סטודיו לאמן כולל מגורי האמן בהתאםלמצב שאשר בעבר שימוש המקום כיום; בהיתר סטודיו לאמן כולל מגורי אמן צובר גז - העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבור מתבצעת העבודה: גורם פרטי מספר בקשה: 34160 שם המבקשים: מורלי ז'אק סרזי. כתובת הנכס: **רצף העליה השניה 20, רצף העליה השניה 20** א נוש: 7037 חלקה: 1 מגרש: . הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גיאשאזנזי פשפה. ואשר היה/ם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את ההתנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

נוש/ חלקה: 115/ 6985 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3650-026 הגשה מקוונת: 34774

הכוללת את החקלות הבאות:

- בניה ללא רצף בקומת הקרקע.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**

**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**